

Công Ty CP ĐT và KD Nhà
Khang Điền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 58 / 2013 / W - KF

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2013

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp. Hồ Chí Minh

Tên tổ chức niêm yết: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Kinh Doanh Nhà Khang Điền

Mã chứng khoán : KDH

Địa chỉ trụ sở : Phòng 603, Tầng 06, Tòa nhà Centec, Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Lợi nhuận Báo cáo tài chính quý 3 năm 2013 của Công ty mẹ và hợp nhất lỗ và giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền giải trình như sau:

Thị trường bất động sản quý 3 cũng như 9 tháng đầu năm 2013 vẫn rất ảm đạm, Công ty nhận thấy cần phải điều chỉnh kế hoạch kinh doanh để phù hợp với chiến lược phát triển ổn định và dài hạn. Theo đó, Khang Điền đã quyết định chuyển nhượng toàn bộ 99,99% giá trị phần vốn góp trong Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh nhà Đoàn Nguyên bởi các lý do sau:

- Dự án Đoàn Nguyên có diện tích đất chung cư lớn: trong thời điểm này lượng hàng tồn kho chung cư của thị trường rất nhiều, nếu triển khai bán hàng sẽ không hiệu quả. Đồng thời để xây dựng chung cư cần nhiều vốn khoảng 1000 tỷ, với thời gian thu hồi chậm sẽ tạo áp lực nhất định về nguồn vốn cho Công ty trong giai đoạn khó khăn này.
- Bên cạnh đó, sản phẩm biệt thự của dự án này có diện tích lớn thuộc dòng sản phẩm cao cấp nên giá trị một căn biệt thự cao khoảng 4 đến 8 tỷ đồng, nếu tiếp tục phát triển dự án sẽ không khả thi trong bối cảnh nền kinh tế chung đang còn nhiều khó khăn.
- Việc chuyển nhượng vốn Đoàn Nguyên giúp cho Khang Điền giảm được lãi vay.

Nguồn tiền thu được từ việc chuyển nhượng vốn Công ty Đoàn Nguyên được Khang Điền đầu tư vào dự án mới tại khu vực phát triển hạ tầng trọng điểm của Quận 9, với

pháp lý dự án đã hoàn chỉnh có thể triển khai ngay, cơ cấu sản phẩm thấp tầng có giá bán hợp lý khoảng hai tỷ đồng một căn nhà và đất nền khả thi hơn. Việc thoái vốn khỏi dự án Đoàn Nguyên là một bước cần thiết trong kế hoạch cơ cấu danh mục đầu tư của Khang Điền nhằm tương thích với tình hình thị trường tại từng thời điểm.

Công ty Cổ phần đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền báo cáo cho Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng.



NGUYỄN ĐÌNH BẢO

